Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр)

Кому: АО «БЗСК - Инвест»

Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Розы Люксембург, 22, офис 511

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **04.09.2017 г.** № **66-RU66304000-067-2017**

I. **Администрация Березовского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~:

Жилая застройка по ул. Академика Королева в г. Березовский Свердловской области.

(наименование объекта (этапа)

Вторая очередь строительства: жилые дома 2,3,4. II этап строительства – Жилой дом №3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Академика Королева, 8г (постановление администрации Березовского городского округа от 10.01.2017 №1-3)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:35:0111007:1970

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU66304000 -016-14 , дата выдачи 10 апреля 2014 г,

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Березовского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41 520,7	41 520,7
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	11 185,1	13 208,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		3098,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м		7335,3

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м		3098,0 3098,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	154/-	154/7335,3
1-комнатные	шт./кв. м	84/-	84/3094,5
2-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/4240,8
3-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7801,7	7718,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.08.2017, подготовленный кадастровым инженером Дедаевой А.Ф. (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-10-13, выдан министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, 08.11.10 г.);

Глава Березовского городского округа _____ **Писцов Е.Р.**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20___ г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листов

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского городского округа

Т.В. Ищенко