



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ЗАО "БЗСК-Инвест"

А.А.Фрибус

Дата утверждения: 18 августа 2015 года

Дата публикации: 18 августа 2015 года

Изменение № 4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости **Жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Гаринский в г. Екатеринбурге**

РАЗДЕЛ I. Информация о застройщике

Финансовый результат - чистая прибыль за 2 кв. 2015 год	6 098 тыс.руб.
Финансовые вложения на 01.07.2015 год	102 288 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 01.07.2015 год	301 428 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 01.07.2015 года	153 235 тыс.руб.

РАЗДЕЛ II. Информация о проекте строительства

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	801 737 800 рублей
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Решения собственника земельных участков об их объединении от 14.02.2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным взамен свидетельства № 501723 серия 66 АЖ от 23.06.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 30.12.2014 г., запись регистрации № 66-66-01/900/2014-124. Земельный участок находится в залоге ОАО «Сбербанк России».
Структура финансирования строительства объекта	Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика, средств участников долевого строительства и кредитных средств ОАО "Сбербанк России" в размере 414 000 000 рублей.